

TEMAT:	REMONT POKRYCIA DACHOWEGO I KOMINÓW WENTYLACYJNYCH NA DACHU BUDYNKU „A” KOMENDY MIEJSKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LESZNIE
INWESTOR:	KOMENDA MIEJSKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W LESZNIE, 64-100 LESZNO ul. OKRĘŻNA 19
ADRES BUDOWY:	64-100 LESZNO ul. OKRĘŻNA 19, działka nr 70/7, arkusz mapy nr 128
BRANŻA:	ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JACEK NOWACKI, upr. bud. nr 1494/91/Lo w specjalności architektonicznej, członek WOIA – nr członkowski WP-0433
DATA WYKON.:	LIPIEC 2017

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

1. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI
AUTORA PROJEKTU DO WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
(WOIA) W POZNANIU – STR. 3.

2. OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU – STR. 5.

3. OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU REMONTU POKRYCIA DACHOWEGO I KOMINÓW
WENTYLACYJNYCH NA DACHU BUDYNKU „A” KM PSP W LESZNIE – str. 6.

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – str. 10:

RYS. D1. WIDOK DACHU (SCHEMAT) 1:100

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU REMONTU POKRYCIA DACHOWEGO I KOMINÓW
WENTYLACYJNYCH NA DACHU BUDYNKU „A” KM PSP W LESZNIE

1. DANE EWIDENCYJNE:

- 1.1. Inwestor: **Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Lesznie,**
64-100 Leszno ul. Okrężna 19.
- 1.2. Lokalizacja budowy: **64-100 Leszno ul. Okrężna 19.**
- 1.3. Nr ewidencyjny działki: **70/7** (arkusz mapy nr 128).

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 2.1. Zlecenie Inwestora.
- 2.2. Mapa sytuacyjna terenu w skali 1:500.
- 2.3. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrężnej, Alei Konstytucji 3 Maja i torów PKP w Lesznie, uchwalony Uchwałą nr XLI/501/2006 Rady Miejskiej Leszno, z dnia 26 października 2006 roku.
- 2.4. Program funkcjonalny i koncepcja architektoniczna inwestycji uzgodniona z Inwestorem.
- 2.5. Wizja lokalna, inwentaryzacja dla celów projektowych i inne niezbędne pomiary w terenie.
- 2.6. Obowiązujące normy i normatywy techniczne projektowania.

3. DANE OGÓLNE DO PROJEKTU:

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonania dodatkowej warstwy pokrycia dachowego (papy termozgrzewalnej) na głównych połaciach dachu nad budynkiem „A” KM PSP, przy ulicy Okrężnej 19 w Lesznie oraz wykonanie nowych zakończeń (wywietrzaków) na kominach wentylacyjnych w tej części budynku.

4. OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW BUDYNKU:

4.1. Pokrycie dachowe:

Na istniejących głównych połaciach dachowych budynku „A”, za wyjątkiem wystającej ponad nie na wysokość ok. 2 m części dachu nad salką konferencyjną na II piętrze, a także w rynnach „leżących”, do wysokości istniejących opierzeń na pionowych odcinkach ścian attyki (od strony połaci dachowych), wykonać dodatkową warstwę pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej „JARBIT EKO PV 250 S52” na osnowie poliestrowo-szklanej, o grubości 5,2 mm.

Przed wykonaniem dodatkowej (projektowanej) warstwy pokrycia dachowego szczegółowym oględzinom i ewentualnej renowacji poddać warstwę istniejącą.

4.2. Opierzenia i rury spustowe:

Pozostawia się bez zmian.

Jedynie opierzenia na pionowych odcinkach ścian attyki (oznaczone jako „D” na rysunku D1), od strony połaci dachowych, stanowiące zakończenie dla pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej, poluzować w celu wprowadzenia pod nie dodatkowej, projektowanej warstwy papy, a następnie ponownie przykręcić do ściany i zaizolować za pomocą silikonu, dyspersyjnej, hydroizolacyjnej masy asfaltowo-kauczukowej „DYSERBIT” lub jednoskładnikowej masy bitumicznej „CERESIT CP 44”.

4.3. Ściany attyki powyżej opierzeń:

Fragmenty ścian attyki powyżej poziomych opierzeń (oznaczonych jako „D” na rysunku D1), od strony połaci dachowych, zaizolować za pomocą dyspersyjnej, hydroizolacyjnej masy asfaltowo-kauczukowej „DYSERBIT” lub jednoskładnikowej masy bitumicznej „CERESIT CP 44”.

4.4. Kominy wentylacyjne:

Na dachu znajdują się liczne kominy murowane, z przewodami wentylacyjnymi, zakończonymi różnorodnymi wywietrzakami z blachy ocynkowanej.

Planuje się ich usunięcie, aż do murowanej części kominów, których górną warstwę należy wyrównać, za pomocą zaprawy cementowej.

Na tak przygotowanym podłożu projektuje się wykonanie nowych stałych nasad kominowych, w postaci wywietrzaków cylindrycznych typu „CAGI”, firmy „DARCO”, o średnicy nasady $\varnothing$ 110 mm, z podstawą typu „STANDARD”. Nasady te powinny umożliwiać czyszczenie przewodów kominowych poprzez odchylenie nasad, bez konieczności ich demontażu.

Nasady kominowe montować na podstawach stalowych, wykonanych z blachy grubości 8 mm, montowanych do kominów murowanych za pomocą kleju montażowego i min. 4 szt. kołków rozporowych, o średnicy $\varnothing$ 14 mm. W podstawach, przed ich montażem na kominach, wyciąć otwory do kanałów wentylacyjnych nasad, do ich montażu (4 szt./nasadę, gwintowane) i do montażu podstaw do kominów murowanych. Podstawy oczyścić za pomocą szczotki stalowej i malować dwukrotnie farbą „HAMMERITE”, o „efekcie młotkowym”, w kolorze „srebrno-szarym”.

Orientacyjne wymiary kominów wentylacyjnych na dachu budynku podano na rysunku widoku dachu. Podstawy do montażu wywietrzników wykonać należy z wysunięciem ok. 3 cm poza lico części murowanej komina z każdej strony, w celu lepszego odprowadzania wód opadowych. Szczegółowe wymiary podstaw stalowych, szczegóły ich wykonania i montażu na nich wywietrzników dachowych ustalić bezpośrednio na budowie, w ramach nadzoru autorskiego.

4.5. Panele słoneczne:

Istniejące na dachu panele słoneczne (2 szt. o wymiarach ok. 2,0x2,9 m każdy) zdemontować w celu wykonania dodatkowej warstwy pokrycia dachowego (papy termozgrzewalnej), a następnie zamontować ponownie.

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO:

Podczas przeprowadzania inwentaryzacji istniejącego budynku administracyjnego „A” KM PSP w Lesznie do celów projektowych dokonano również oceny jego stanu technicznego, w kontekście planowanych, przewidzianych niniejszym projektem, prac budowlanych (remont dachu i kominów wentylacyjnych). Stwierdzono, że stan techniczny budynku jest dobry, a projektowana inwestycja możliwa ze względów technicznych.

6. UWAGI KOŃCOWE:

Niniejszy projekt, ze względu na swoją formę i stopień szczegółowości, jest projektem budowlanym. Szczegóły wykonania poszczególnych elementów budynku ustalić bezpośrednio na budowie, w ramach ewentualnego nadzoru autorskiego lub na podstawie osobnego projektu wykonawczego.

Wszystkie wyroby i materiały budowlane, których nazwy własne wymieniono w niniejszym opisie, należy traktować jako przykładowe. Wykonawca prac budowlanych może zastąpić je wyrobami i materiałami równoważnymi, pod warunkiem uzyskania identycznych lub lepszych parametrów technicznych, po konsultacji i za zgodą autora projektu, dokonanych w ramach nadzoru autorskiego.

Ewentualne dodatkowe, szczegółowe rysunki elementów budynku zostaną przedstawione, w zależności od potrzeb, w projekcie wykonawczym, dostarczonym Inwestorowi na etapie ewentualnego nadzoru autorskiego.

Elementy konstrukcyjne projektowanego budynku należy wykonać z właściwych materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty oraz dopuszczonych do obrotu w budownictwie w świetle przepisów ustawy „Prawo budowlane”.

Podczas wykonywania budynku należy zapewnić fachowy, uprawniony nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami budowlanymi.

O p r a c o w a ł :

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI
PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Leszno, dnia 31.07.2017 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” (Dz. Ustaw z 2015 roku, poz. 443, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20, ust. 4 tej ustawy, oświadczam, że **projekt remontu pokrycia dachowego i kominów wentylacyjnych na dachu budynku „A” Komendy Miejskiej PSP w Lesznie**, zlokalizowanego w Lesznie, przy ulicy Okrężnej 19, na działce nr 70/7, **wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzamy własnoręcznymi podpisami prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JACEK NOWACKI, upr. bud. nr 1494/91/Lo w specjalności architektonicznej, członek WOIA – nr członkowski WP-0433
-------------	---